



Republika Hrvatska
Trgovački sud Varaždin
Varaždin, Cehovska 1

Poslovni broj: St-326/2023-289

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Mariji Levanić-Škerbić, u stečajnom postupku nad dužnikom STANOING d.o.o. u stečaju, Varaždin, OIB: 21611439134, Ulica Jurja Habdelića 4, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Slavica Orehovec, 9. ožujka 2026.

riješio je

- I. Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 99.500,00 eura i to:

- kat. čest. 13375, zk.ul. 13022, k.o. Varaždin, Dravska ulica, DVORIŠTE 3671 m², ZGRADA MJEŠOVIITE UPORABE, VARAŽDIN, DRAVSKA ULICA 19,21, 997 m², ukupne površine 4668 m² i to:

58. Suvlasnički dio: 18160/349090 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58)

ETAŽA LVIII - u naravi poslovni prostor u podrumu: poslovni prostor - Fitness sa 175,40 m², ulaz sa 6,20 m², sveukupne površine 181,60 m²,

identifikator nadmetanja ID: 55010

namiruju se:

- a) troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava u iznosu od 17.843,01 eura;
- b) tražbina razlučnog vjerovnika Hrvatski autoklub temeljni autoklub „Varaždin“, Gospodarska ulica 58, 42000 Varaždin, OIB: 68581456127 u iznosu od u iznosu od 81.656,99 eura.
- II. Nalaže se Financijskoj agenciji da sredstva s računa jamčevina i kupovna za ID: 55010:
- u iznosu od 17.843,01 eura prenese na račun stečajnog dužnika STANOING d.o.o. u stečaju koji se vodi kod Hrvatske poštanske banke d.d., IBAN: HR5223900011101402604,

- u iznosu od 81.656,99 eura prenese na račun razlučnog vjerovnika Hrvatski autoklub temeljni autoklub „Varaždin“, Gospodarska ulica 58, 42000 Varaždin, OIB: 68581456127, broj računa HR4923600001101741493.

Obrazloženje

1. Nakon što je u unovčena nekretnina stečajnog dužnika navedena u točki I. izreke ovog rješenja te rješenjem toga suda poslovni broj St-326/2023-246 od 23. prosinca 2025. dosuđena kupcu Ivanu Matovinoviću, za ostvarenu kupovninu u iznosu od 99.500,00 eura te nakon što je kupac uplatio kupovninu, ovaj sud je pristupio raspodjeli kupovnine primjenom odredbe čl. 248. i čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22, dalje skraćeno: SZ-a).

2. Stečajna upraviteljica je dostavila obračun troškova unovčenja i prijedlog razdiobe kupovnine u podnesku od 11. veljače 2026.

3. U prijedlogu je stečajna upraviteljica predložila da sud iz ostvarene cijene prvenstveno namiri trošak unovčenja predmeta razlučnog prava u smislu čl. 254. st. 3. SZ-a u ukupnom iznosu od 17.843,01 eura, a koji trošak se odnosi na izravne troškove (koji terete ovu nekretninu u cijelosti) i neizravne troškove (koji terete nekretninu razmjerno udjelu iste u stečajnoj masi- prikazano u podnesku stečajne upraviteljice u tabeli 1. - 38,4%), kako slijedi:

- troškovi knjigovodstvenih usluga u razdoblju 10/2023. do 01/2026., u iznosu od 2.690,89 eur, obuhvaćaju troškove vođenja poslovnih knjiga, podnošenje Godišnjih financijskih izvještaja, usklađivanje knjigovodstvene i ostale financijske dokumentacije,
- bankarski troškovi i vođenja računa i bankarske naknade u iznosu od 146,88 eur,
- trošak procjene nekretnine u iznosu od 500,00 eur,
- trošak elektroničke javne dražbe 66,38 eur,
- trošak pričuve 3.314,00 eur,
- trošak promjene brave u iznosu od 132,90 eur,
- putni troškovi stečajnog upravitelja i 377,50 eur,
- putni troškovi nastali na relaciji Čakovec-Varaždin-Čakovec a sve u svezi pribave elaborata etažiranja radi identifikacije nekretnine, promjene brave, procjene nekretnine te pokazivanje nekretnine zainteresiranim kupcima, sve prema specifikaciji putnih naloga u prilogu,
- bruto nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 10.614,46 eur.

4. Odredbom čl. 254. st. 3. SZ-a propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju u paušalnom iznosu od 5% od utrška, a ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno viši ili niži, odredit će se u stvarnoj visini. U konkretnom slučaju, obračunati su stvarni troškovi unovčenja koji terete nekretninu u ukupnom iznosu od 17.843,01 eura.

5. Na temelju podataka u spisu i u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, na predmetnoj nekretnini upisano je založno pravo pod poslovnim brojem Z-548/2011 u korist Hrvatski autoklub temeljni autoklub „Varaždin“, Gospodarska ulica 58, 42000 Varaždin, OIB 68581456127 (u zemljišnim knjigama upisano) AK "VARAŽDIN", OIB: 68581456127, GOSPODARSKA ULICA 58, 42000 VARAŽDIN) na iznos od 4.500.000,00 kn.

6. Navedeni razlučni vjerovnik je podneskom od 9. ožujka 2026. obavijestio sud da je suglasan s obračunom stečajne upraviteljice.

7. Sud je utvrdio da je obračun troškova unovčenja koji je dostavila stečajna upraviteljica obrazložen i dokumentiran, pa je iz utrška od ukupno 99.500,00 eura u stečajnu masu unio iznos od 17.843,01 eura za namirenje troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, u smislu čl. 254. st. 3 Stečajnog zakona, čime preostaje iznos od 81.656,99 eura za djelomično namirenje tražbine jedinog razlučnog vjerovnika Hrvatski autoklub temeljni autoklub „Varaždin“.

8. Temeljem svega navedenog, primjenom čl. 248. i 254. SZ-a, odlučeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

9. U točki II. izreke ovog rješenja naloženo je Financijskoj agenciji, temeljem čl. 13. st. 1. Pravilnika o načinu i postupku prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, da sredstva sa računa jamčevina i kupovna u iznosu od 17.843,01 eura, koja se odnose na troškove unovčenja iz čl. 254. st. 3. SZ-a, prenese na račun stečajnog dužnika, a preostali iznos sredstava od 81.656,99 eura da prenese na račun razlučnog vjerovnika Hrvatski autoklub temeljni autoklub „Varaždin“.

U Varaždinu 9. ožujka 2026.

Sudac:
Marija Levanić-Škerbić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe ima stečajni upravitelj i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja na e-Oglasnoj ploči, pismeno u 3 primjerka, putem ovoga suda na Visoki Trgovački sud RH.

DNA:

1. e-Oglasna ploča suda
2. stečajna upraviteljica- Slavica Orehovec
3. FINA Zagreb, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30884-6987a**

Kontrolni broj: **00c66-b35e0-b0ca6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.